

## 添付図書一覧表

開発審査会基準第15号 相当期間適正に利用された住宅のやむを得ない用途変更

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のみ、押印不要） <input type="checkbox"/> 申請者については、申請地の住宅を必要とする理由（現在居住している住居について過密、狭小、被災、立ち退き、借家等の合理的理由） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由（申請地を選定した理由）
譲渡理由書	<input type="checkbox"/> 当初許可を受けたものについては、社会通念上やむを得ない事情により譲渡する理由（運用基準第4項（1）又は（2）に該当する場合を除く）
建築理由書裏付資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建築物が適正に利用されていることを示すもの               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 既存建物の建築許可 <input type="checkbox"/> 建築確認 <input type="checkbox"/> 建物登記</li> <li><input type="checkbox"/> 許可を受けた者等の住民票等</li> <li><input type="checkbox"/> 許可を受けた者のやむを得ない事情を示す資料</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 申請者の借家契約書の写し等</li> <li><input type="checkbox"/> 申請者の土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書（市外在住者のものは不要））</li> <li><input type="checkbox"/> 建物の不動産売買契約書の写し</li> </ul>
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記載 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるように、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
住民票	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のを添付
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のを添付
土地登記事項証明書 （法務局発行のもの）	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域とその境界線を記入

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。